1104 I 736 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A 1639.00
E 7.00
1646.00

Total Rs 21600.00

fee Paid—

: ১,৫০.০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা

মূল্যের বিক্রয় কোবালা দলিল : -

8.5.91

কোবালা গ্রহিতা : -

মেসার্স জয়গৃহ নির্মান (প্রাইভেট) লিমিটেড , সন - ১৯৫৬ সালের ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক সংগঠিত রেজিষ্টার্ড ও প্রধান কার্য্যালয় - সাং - ১১, ক্রুকেড লেন , থানা - হেয়ার ষ্ট্রীট , কলিকাতা - ৬৯ ।।

কোবালা দাতা : -

১) শ্রী মাধব চন্দ্র দাস , পিতা মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস ,

২) শ্রীমতি আমদিনী দাস স্বামী মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস ,

2002
M/S D. G. Niranjan P...
11. Crooked Lane

...ta Collectorate
Treasury
21/5/91

Presented for registration at 4-15
P. M. on the 8th day of May
19 91 ... Alipore Additional
Dist Sub Registry Office by Madhab Chandra Das executant/one of the executant/claimant at his private residence at Brahmapur dak Boral, Regent Park P.S.

Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
8.5.91

N. E. T.
D. No 107

শ্রীমাধবচন্দ্র দাস

Execution is admitted by
(1) Madhab Ch Das.
S/o Late Kunja Behari Das.
(2) Amodini Das
W/o Late Kunja Behari Das
of Brahmapur Boral
Thana Regent Park
Dist 24-Pgs
by caste Hindu/Muslim
by Profession Land holder.

N. E. T.
D. No 108

আমোদিনী দাস

Identified by
Panchu Das
S/o Madhab Ch Das
of Boral Uttarpara
Thana
Dist Cal 84
by caste Hindu/Muslim
by Profession Business

Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas 8.5.91

5000Rs.

সাং - গ্রাম - ব্রহ্মপুর , ডাক বোড়াল , থানা - রিজেন্ট পার্ক , [illegible]

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা ।।

****

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা - রিজেন্ট পার্কের অধীন সাবেক যাদবপুর , টালিগঞ্জ এবং সাবরেজেষ্ট্রি অফিস সদর আলিপুর , জে : এল নং ৪৮ , সাবেক খতিয়ান নং ১৪১ , হাল খতিয়ান নং - ৮৬২ অধীন ৮৬৪ ও ৮৬৭ নং দাগে কমবেশ .৪৭ শতক জমি জমার মধ্যে .১০ শতাংশ সমান ৬ ছয় কাঠা ৩৬ ছত্রিশ স্কোয়ার ফুট জমি অত্র কোবালার বিষয়ী ভূত সম্পত্তি হইতেছে ।

2002

M/C D. R. ...

Collectorate
Treasury
2-5-91

10
2160

...DL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
...L. SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

প্রকাশ থাকে যে - অত্র কোবালায় সর্ব্ব প্রথমে এবং নিম্ন তপশীল বিশদ ভাবে বর্নিত সহ আর ও ৩৭ শতক জমি ব্রহ্মপুর গ্রাম নিবাসী জনৈক শিবপ্রসাদ বন্দাপাধ্যায় মহাশয়ের সম্পত্তি থাকাকালিন এবং উক্ত শিবপ্রসাদ বন্দাপাধ্যায় মহাশয়ের তৎকালে নিজ প্রয়োজনে নগদ অর্থের আবশ্যক হইলে তিনি তাহার স্বত্তীয় মৌজা - ব্রহ্মপুরের অধীন সাবেক খতিয়ান নং - ১৪১ এর অধীন দাগ নং ৮৬৪ ও ৮৬৭ নং মোট .৪৭ শতক জমি জমা তৎকালিন সর্ব্বোচ্চ বাজার দর পনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে পর ১ নং কোবালা দাতার পিতা এবং ২ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী অধুনা মৃত কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রদানে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিয়া প্রস্তাব করিলে উক্ত শিব প্রসাদ বন্দাবাধ্যায় মহাশয় ঐ প্রস্তাবে সম্মত হইয়া

2002

M/S. D. G. Nariman P. Ltd.

11 Gooka Das

Calcutta Collectorate
Treasury
2.5.[illegible]

20000
1000
500
100
21800

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

8.5.91

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

গ্রহন করিলে পর সন বাংলা ১৩৩৯ সালের পৌষ মাসের ২৫ তারিখে এবং ইংরাজী সন ১৯৩৩ সালের জানুয়ারী মাসের ১১ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রী কৃত বিক্রয় কোবালা মূলে অঙ্গিকৃত নগদ অর্থ বুঝিয়া লইয়া আমার পিতা এবং আমার স্বামী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় বরাবর উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় ও হস্তান্তর করিয়া তিনি চিরতরে বিক্রিত সম্পত্তি হইতে স্বত্তহীন ও দখলচ্যুত হয়েন এবং ক্রয় করিবার তারিখ হইতে উক্ত কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্তবান হইয়া তাহার খাস দখল লইয়া রক্ষনা বেক্ষন ও পরিচালনা ভোগ দখল করিতে থাকেন । উক্ত কোবালা পূর্বতন জেলা ২৪ পরগণার সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের বহি - ১ , ভল্যুম নং - ৯ , পৃষ্ঠা - ১১৯ হইতে ১২৬ নং সন - ইং ১৯৩৩ সালের ১৩৮ নং দলিল রূপে নথি ভূক্ত হয় এবং উক্ত কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয়

2006
M/S [illegible] Nirmanip LTD
11. Geetka [illegible]

...tta Collectorate
Treasury
2-5-[illegible]

20000
1000
20
100
21080

Seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore

8.5.91

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৫)

তদবধি নিজ স্বত্বে অন্যের নিরাংশে এবং সর্ব্ব সাধারনের বিরুদ্ধ স্বত্বে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলিকার ছিলেন এবং ঐ রূপে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালিন তাহার বার্ধক্য জনিত দূর্বলতা ও অক্ষমতার জন্য ঐ জমি জমা পরিচালনা রক্ষনা বেক্ষন চাষাবাদ এবং খাজনাদি আদায় করা কষ্ট সাধ্য হওয়ায় তিনি উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহার জন্য এককেতা ন্যাস পত্র বা ট্রাস্ট দলিল করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তাহার পুত্র শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয়কে উক্ত ন্যাস কৃত সম্পত্তির রক্ষনা বেক্ষন পরিচালন শাসন এবং সুষ্ঠ ব্যবস্থা - পনার জন্য অছি বা ট্রাষ্ট্রী নিযুক্ত করিতে চাহিলে পর উক্ত শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয় অছি হইতে সম্মত হইলে পর উক্ত শ্রী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় গত সন ১৩৭৮ সালের অগ্রহায়ন মাসের ২৮ তারিখে এবং ইং রাজী সন - ১৯৭১ সালের

Collectorate
Treasury

20000
1000
500
100
21600

(৩)

Office of the Additional District Sub-Registrar

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

(৬)

সালের ডিসেম্বর মাসের ১৫ তারিখে এককেতা ন্যাস পত্র বা ট্রাস্ট দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দেন যাহা জেলা ২৪ পরগণার আলিপুরের সদর সাবরেজেস্ট্রী অফিসের ইং সন ১৯৭১ সালের ১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের ২৩৭ হইতে ২৪০ নং পৃষ্ঠায় ৪১৭১ নং দলিল রূপে নথী ভুক্ত হইয়াছে এবং তদবধি উক্ত শ্রী কুঞ্জবিহারী দাস মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন এবং অত্র কোবালার ১ নং দাতা শ্রী মাধব চন্দ্র দাস তাহাতে অছি রূপে বা ট্রাস্ট্রী রূপে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া নিম্নোক্ত সর্ত সাপেক্ষে তাহার নাম পশ্চিম বঙ্গ সরকারের রাজস্ব বিভাগে নিজনাম পত্তন করিয়া এবং উক্ত জমি জমার জন্য ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া তাহাতে ভোগ দখলিকার আছেন ।

2062

...utta Collectorate
Treasury

22 ... 2000 1000 200 100

2100

(৩)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.71

100Rs.

উক্ত ন্যাস পত্রানুযায়ী নিযুক্তীয় অছি শ্রী মাধব চন্দ্র দাস তাহার পিতা কুঞ্জ - বিহারী দাস এবং মাতা শ্রীমতি আমদিনী দাস - - - - জীবিতকালতক উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিবার অধিকারী হন নাই এবং উক্ত জমি জমা হইতে উদ্ভূত আয় যথা ফল মূল বিক্রয় বৃক্ষ ছেদন এবং বিক্রয় এবং চাষ আদি হইতে উদ্ভূত আয় উক্ত শ্রী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় এবং তাহার অবর্তমানে তাহার বৈধব্য পত্নী ২ নং কোবালা দাত্রী প্রাপ্ত হইবেন ।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে - অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীর পিতা ও স্বামী শ্রী কুঞ্জ বিহারী দাস মহাশয় গত বাংলা - ১৩৮০ - - - সালের অগ্রহায়ন মাসের - - - তারিখে লোকান্তরিত হইয়াছেন এবং ২ নং কোবালা দাত্রী এক্ষণে

Collectorate

2.5.91

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

যে সমস্ত সুযোগ অধিকার ও আয় তাহার স্বামীর অধিকারে ছিল তাহা ২ নং কোবালা দাত্রীর উপর বর্তাইয়াছে ।

এক্ষণে- ১ নং কোবালা দাতা ও ২ নং কোবালা দাত্রী উভয়ের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় এবং ন্যাস অন্তর্গত সম্পত্তি হইতে কোন ও আয় না থাকায় এবং উহা বর্তমান পারিপার্শ্বিকে রক্ষনাবেক্ষন করা দুরূহ হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি এবং বৃহৎ দায় রূপে পরিগনিত হইতেছে । এমতাবস্থায় আমরা উভয় কোবালা দাতা ও দাত্রী নিজ নিজ প্রয়োজন ও স্বার্থ চিন্তা করিয়া এবং উক্ত সম্পত্তি রক্ষনা বেক্ষনের কোন ও রূপ স্থির করিতে না পারিয়া এবং নিজ নিজ স্বার্থে ও বিবেচনায় উক্ত সম্পত্তি বাজারে ন্যায্য দরে বিক্রয় করিয়া দিবার মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিয়াছি ।

এক্ষণে- ২ নং কোবালা দাত্রী তাহার উপর ন্যাস পত্র বা ট্রাস্ট ডিড্ বর্নিত অধিকার তিনি স্বেচ্ছায় এবং ১ নং কোবালা দাতা পুত্র শ্রী মাধব চন্দ্র দাস মহাশয় দ্বারা প্রভাবিত ও প্ররোচিত না হইয়া এবং অন্য কোন ও ব্যাক্তি বা ব্যাক্তি গণ দ্বারা প্রভাবিত প্ররোচিত বা ভীতি প্রদর্শিত না হইয়া নিজ স্বার্থে উক্ত অধিকার সমূহ চিরতরে ত্যাগ করিলাম এবং আমি ভবিষ্যতে ঐ সকল সুযোগ সুবিধা বা অধিকার দাবী করিব না এবং নিজ ইচ্ছায় এবং নিজ স্বার্থে এবং প্রয়োজনে স্বত্ব প্রনোদিত হইয়া আমি অত্র কোবালায় ২ নং কোবালা দাত্রী হিসাবে সহি সম্পাদন করিতে সম্মত হইয়াছি ।

প্রকাশ থাকে যে - উক্ত সম্পত্তিতে কেবল মাত্র আমাদের ১ ও ২ নং কোবালা দাতা ও দাত্রীর স্বত্ব দখল এবং অধিকার আছে আমার অপর ভ্রাতাও ভগিনীগনের এবং আমার পুত্র গণ বা কন্যাগনের কিছু মাত্র স্বত্ব , স্বামিত্ব , অধিকার আইনানুগ অন্য

Additional District Sub-Registrar of Alipore

A

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
8.5.91

কোন প্রকার সংশ্রব বা অধিকার নাই ।

এক্ষণে প্রকাশ থাকে যে - আমাদের নিম্নের তপশীল বর্নিত .৪৭ শতক মধ্যে .১০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা ঘোষণা করিলে পর মেসার্স জয়গৃহ নির্মান (প্রাইভেট) লিমিটেড নামে ভারতীয় কোম্পানী আইন মোতাবেক সহ গঠিত একটি সংস্থা যাহার প্রধান কার্য্যালয় ও রেজিস্ট্রী অফিস ১১ নং ক্রকেড লেন , কলিকাতা - ৬১ , অবস্থিত তাহার পক্ষ হইতে উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিয়া উক্ত সম্পত্তি পণ মোট ১,৫০.০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আমায় দিতে চাহিলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী গণ তাহার যাচাই পূর্ব্বক উক্ত মূল্য বর্তমানে বাজারে প্রাপ্তব্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রাপ্তব্য বলিয়া সিদ্ধান্ত করিয়া তাহার প্রস্তাব সানন্দ গ্রহন করিয়াছি এবং আমরা ঐ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা মারফত বিক্রয় করিবার ইচ্ছা উক্ত মেসার্স জয় গৃহ নির্মান (প্রাইভেট) লিমিটেড কে জ্ঞাত করাইয়াছি ।

এক্ষণে আমরা আর ও প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে - নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি যথাক্রমে আমার স্বর্গীয় পিতা এবং আমার স্বামী স্বোপার্জ্জিত সম্পত্তি এবং তিনি বাংলা সন ১৩৭৮ সালের আশ্বিন মাসের ১৮ তারিখে এবং ইংরাজী সন - ১৯৭১ সালের ডিসেম্বর মাসের ১৫ তারিখে যে ন্যাস পত্র সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়াছেন সেই দিন পর্যন্ত উক্ত একমাত্র অধিকারী এবং স্বত্ত্ব , স্বামিত্ব , সহ ভোগ দখলকার ছিলেন । এবং তৎপরে ১ নং কোবালা দাতা ঐ ন্যাস কৃত সম্পত্তির

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
[illegible] SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

অছি হিসাবে তাহাতে স্বত্ত্ব বান ও ভোগ দখলিকার আছেন । আমি ২ নং কোবালা দাত্রী স্বীকার , ঘোষণা , ও প্রচার করিতেছি যে - ঐ সম্পত্তিতে কোন দিন কোন রূপ স্বত্ত্ববান ও দখলকার ছিলাম না , এবং বর্ত্তমানে ও নাই এবং আমি কেবল মাত্র ন্যাস পত্রে বর্ণিত কতক গুলি সুবিধা ভোগের অধিকারিনী মাত্র এবং যাহা আমি অত্র দলিলের অন্যত্র আমার উক্ত অধিকার গুলি স্বাধীন ভাবে স্বেচ্ছায় এবং কাহারও দ্বারা প্রভাবিত প্রতারিত বা ভীতি প্রদর্শন ব্যতি রেকে আমার পুত্রের ১ নং কোবালা দাতার অনুকূলে ত্যগ করিবার বাসনা প্রচার এবং ঘোষণা করিয়াছি এবং এই কোবালায় আমি স্বে ছায় ২ নং কোবালা দাত্রী রূপে যুক্ত হইয়াছি ।

আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী এতদ্বারা প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে - নিম্নের তপশীলে বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি কেবল মাত্র আমার পূর্ণ অধিকার এবং আমার ২ নং কোবালা দাত্রীর সীমিত অধিকার ব্যতি রেকে অন্য কাহার ও কোন প্রকার অধিকার দখল স্বত্ত্ব স্বামিত্ব , বা সংশ্রব , কখনও ছিল না বর্ত্তমানে ও নাই এবং যে কেহই আমাদের উত্তরাধিকার পুত্র পৌত্র বা কন্যাগণ বা আমাদের এ্যাডমিনিষ্ট্রের , একজিকিউটার , অছি বা যে কেহই যে কোন অধিকারে আমাদের মাধ্যমে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দাবী দাওয়া করিবে তাহা সর্ব্বাদালতে এবং সর্ব্বত্র নামঞ্জুর বাতিল হইবে এবং আমি ১ নং কোবালা দাতা শ্রী মাধব চন্দ্র দাস এতদ্বারা প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে - এমত আমার মাতা শ্রী মতি আমদিনী দাস - ২ নং কোবালা দাত্রীর মাত্র কিছু সীমিত অধিকার ছিল যাহা ছিল তিনি অত্র কোবালায় পূর্ব্ব লিখিত মতে আমার অনুকূলে

Seal of the Additional District Sub-Registrar of

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.

8.5.91

ত্যাগ করিয়াছে এবং আমার এক্ষনে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ত্ব স্বামিত্ব, ও দখল আছে যাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে গ্রহনযোগ্য এক্ষণে আমার পূজনীয়া মাতা ঠাকুরানী এই কোবালায় ২ নং কোবালা দাত্রী রূপে যোগদানে সম্মত হওয়ায় ঐ সম্পত্তি বর্তমানে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় প্রাপ্ত হইয়াছে ।

আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে - নিম্নের তপশীল বর্নিত এবং বর্তমান কোবালার অন্তর্গত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং আমার এই সম্পত্তি লইয়া কোন ও ব্যক্তি সংস্থা বা প্রতিষ্ঠানের সহিত কোন রূপ ব্যক্তি গত চুক্তিতে আবদ্ধ হইনাই । বা কাহাকে ও কোন রূপ বন্দোবস্ত ভাড়া বা ব্যবহারের অনুমতি দিই নাই ঐ সম্পত্তি আইন মোতাবেক দখল করিবার জন্য সি, এম, ডি, এ, ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কালেকটার বা সি, এম, পি, সি, বা সি, আই, টি, বা অন্য কোন প্রতিষ্ঠান ঐ জমি দখল লইবার বিজ্ঞপ্তি জারি করেন নাই এবং ঐ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বিরুদ্ধে কোন ও নিষেধাজ্ঞা বা আদেশ প্রকাশ প্রচারিত বা ঘোষিত হয় নাই । বা কোন রূপে উক্ত সম্পত্তি দায়া বন্ধ বন্ধক বা নিজ দিগের বা অন্য কাহারো কর্জ্জ প্রভৃতির জন্য কোন ব্যাঙ্ক ইন - সিওরেন্স বা কোন অর্থ লগ্নী কারী সংস্থা বা কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারের নিকট জামিন স্বরূপে নাই ।

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

8.5.91

আরো প্রকাশ থাকে যে - অত্র কোবালা সহি সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রী হইবার পর যদি কোবালা গ্রহিতার স্বত্ব , স্বামিত্ব , ও অধিকার দৃঢ়তর এবং সন্দেহ যুক্ত ও ভ্রম সংশোধন করিবার জন্য অন্য সহায়ক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিবার প্রয়োজন হয় সেক্ষেত্রে আমরা এবং আমাদের অবর্তমানে আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান্ গণ ক্রমে অপর ব্যাক্তি ঐ প্রকার সহায়ক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে এবং আপনি ঐ সহায়ক দলিলের জন্য প্রয়োজনীয় যাবতীয় ব্যায়ভার বহন করিবেন ।

এক্ষণে আপনি কোবালা গ্রহিতা খরিদা সূত্রে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অধিকারী হইলেন । এবং পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারেশান গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল দান , বিক্রয় , বন্ধকাদি কার্য্যাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ও ওয়ারেশান গণ ক্রমে বা আমাদের নাম ব্যবহারে অন্য কেহই কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা কোন রূপ বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবে না এবং করিলে তাহা আইন যোগ্য অপরাধ বলিয়া পরিনিত হইবে এবং তাহাদের ঐ জমি জমা সম্বন্ধীয় যাবতীয় দাবী সর্ব্বতো ভাবে ও সর্ব্বত্র অগ্রাহ্য নামঞ্জুর ও প্রত্যাখ্যাত হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে এবং সুস্থ মস্তিকে স্বেচ্ছায় স্বাধীন ভাবে বিচার বিবেচনা করিয়া স্বত: প্রনোদিত হইয়া কাহারও দ্বারা প্রভাবিত বা প্ররোচিত না হইয়া নিম্নের জায়মত চুক্তি মতে সম্পত্তির মূল্য বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালার মর্ম্ম সম্যক বুঝিয়া অত্র দলিল নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং - ইং ১৯৯১ সালের ৮ ই মে,

বাংলা সন ১৩৯৮ সালের ২৪ শে বৈশাখ ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar of A...

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

(১০)

- : তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগণা , থানা - ক্রিকেট পার্ক , সাবরেজিস্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর , আলিপুর , জে : এল : নং - ৪৮ , হাল - কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ওয়ার্ড নং - ১১১ , কলিকাতা ৭০০০৮৪ , মৌজা - ব্রহ্মপুর গ্রামে অবস্থিত সাবেক খতিয়ান নং - ১৪১ , হাল - খতিয়ান নং - ৮৬২ , দাগ নং - ৮৬৪ আট শত চৌষট্টি নং দাগের জমির মধ্যে .৫ শতক এবং ৮৬৭ আট শত সাতষট্টি নং দাগের জমির মধ্যে .৫ পাঁচশতক একুনে মোট দুইটি দাগে কমবেশ .১০ দশ শতক বাগান জমি সায় সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট অধিকার এবং অনুমতি যাহা উক্ত সম্পত্তির সহিত অবিচ্ছেদ রূপে সংশ্লিষ্ট ও সংবদ্ধ এবং উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য অবশ্য প্রয়োজনীয় এবং আবশ্যক তৎসমুদয় অধিকার সমেত সম্পত্তি অত্র দলিলের কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত বিক্রিত সম্পত্তিতে বর্তমানে ফল ও ফুলের চাষাবাদ দ্বারা ব্যবহৃত হইতেছে ।

অত্র দলিল সাথ গ্রথীত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত রহিল অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব প্রকার অফিস আদালতে গণ্য হইবে ।

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore, 24-Pgs. (S)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

(১৪)

তাহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- পার্ট অফ দাগ নং - ৮৬৭, অদ্যকার খরিদার মেসার্স পাহাড়ী কনস্ট্রাকশন (প্রাইভেট) লিমিটেড ।

দক্ষিন :- দাগ নং - ৮৬৩ ।

পূর্ব্ব :- ৮৬৬ নং দাগের জমি ।

পশ্চিম :- পাবলিক রোড ।

ইসাদি :-
****

১) [illegible]

২) [illegible]

৩) Prodip [illegible]
24/1 MOOR AVNUE
Cal-40

অত্র দলিল (বাংলা ভাষায়) পাঠ করাইয়া অত্র দাতা ও দাত্রী দুয়কে মর্ম্ম অবগত করাইলাম এবং উহারা মর্ম্ম সম্যক সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইলেন ।

স্বাক্ষর :- [illegible]

মুসাবিদাকারক :- [illegible]
Advocate
Alipur Judges' Court.

টাইপকারক :- [illegible]
পলি বোস ,
আলিপুর , কলিকাতা - ২

Seal of the Additional District Sub-Registrar of

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

(১৫)

- : তপশীল টাকার জায় : -

অত্র কোবালা গ্রহিতা মের্সাস জয় গৃহ নির্ম্মান (প্রাইভেট) লিমিটেড এর নিকট হইতে ১,৫০.০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্নের তপশীল ভূক্ত .১০ দশ শতক জমি বিক্রয় বাবদ মোট -

১) বাই পে অর্ডার নং - 179435 তারিখ - ৮.৫.৯১ - ৭৫,০০০,

২) পে অর্ডার নং - 179436 তারিখ - ৮.৫.৯১ - ৭৫,০০০,

ব্যাঙ্ক অফ এলাহাবাদ - ব্রাঞ্চ -

মোট - ১,৫০.০০০, এক লক্ষ - পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদি : -

১) [illegible]

২) [illegible]

৩) [illegible]
24/1 MOOR AVNUE
cal = 40

The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore, 24-Pgs (S)

Addl. District Sub-Registrar
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
8.5.91

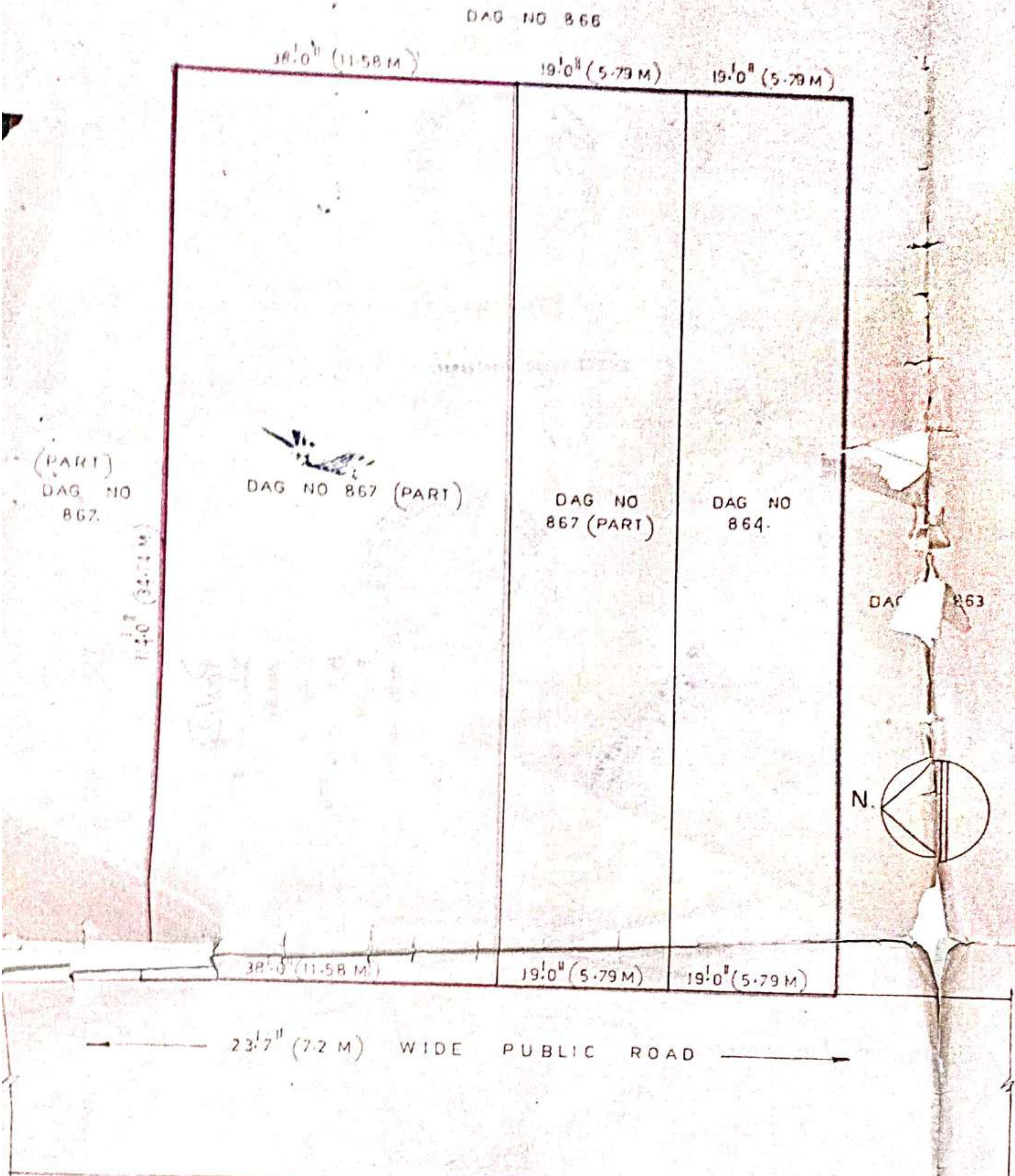
The seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore, 24-Pgs (S)

Addl. District Sub-Registrar
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
6/7/91

Registered
Book No- I
Volume No- 13
Pages 351 to 363
Being No- 7236
for the year 1991

0157

MOUZA BRAHMAPUR SHEET NO 2, J.L. NO 48, P.S. REGENT PARK, DIST: 24 PARGANAS (SOUTH), DAG NO 867 AND 864, CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO 111.



LAND SOLD = Bordered red.

DAG. NO. - 867
AREA. - 0.10 ACRE

Book No. I

Volume No. 13

Pages 70 to 376

Being No. 737

for the year 1991

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
4/7/91